



# **ORTSGEMEINDE WAHLBACH**

Ortsbürgermeisterin: Alexandra Krebs

## **Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung**

**am 13.07.2022**

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Anwesend:** Alexandra Krebs                      Bernd Prass                      Thomas Müller  
Peter Tretter                                      Christian Müller                      Henning Nitze  
Christian Hippert

**Es fehlt:** -

**Protokollführer:** Michael Kappaun

**Gäste:** 2

**Zuhörer:**

---

**Tagesordnung: siehe Einladung**

### **TOP 1            Feststellung der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin Alexandra Krebs stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

### **Top 2            Verlesungen der letzten Sitzungsniederschrift**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde verabschiedet.

### **TOP 3            Einwohneranfragen**

Es lagen keine Einwohneranfragen vor.

### **TOP 4            Sachstand Vorgehensweise neue Bushaltestelle**

Ortstermin fand am 23.06.2022 statt.

Ein Mitarbeiter der Firma Stemmler bestätigte das die Strecke von Wahlbach→ Schnorbach→ Argenthal→ Mutterschied genauso lang ist wie die Strecke Wahlbach

→ Altweidelbach → Mutterschied. Dies glaubte ihm dann auch Frau S. Thomas von der Kreisverwaltung, so dass die Strecken nicht abgefahren werden mussten.

Der Vorplatz am Friedhof kann zum Drehen benutzt werden, kleinere Anpassungen an der Ein- und Ausfahrt sind nötig, sowie die Versetzung des Kurvenschildes durch den LBM.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Ein- und Ausfahrt am Vorplatz Friedhof werden so angepasst, dass dort die Busse drehen können.

### **BESCHLUSS:**

- laut Beschlussvorschlag.
- abweichender Beschluss

### **ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	<u>  7  </u>
Anwesende Ratsmitglieder:	<u>  7  </u>
Für den Beschluss haben gestimmt:	<u>  7  </u>
Gegenstimmen:	<u>  0  </u>
Enthaltungen:	<u>  0  </u>

- Einstimmig beschlossen ~~/ abgelehnt~~
- mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

Vorschlag 1: Bushaltestelle Gemeindehaus / Haus Familie Müller auf der Kreisstraße. Die Straße durch beidseitigen Haltestellenplatz auf ca. 4m verengen. Die Bushaltestelle kommt auf die Straßenseite Gemeindehaus.

Vorschlag der Kreisverwaltung (LBM): Buswendeplatz und Bushaltestelle auf das Grundstück oberhalb des Gemeindehauses. Außerhalb der Ortslage.

Alexandra schickt die 2 Pläne jedem Ratsmitglied, so dass jeder sich bis zur nächsten Sitzung Gedanken machen kann.

## **TOP 5 Bündelausschreibungen der Gebäude- und Inventarversicherungen Teilnahmeentscheidung und Vergabe**

### **SACHVERHALT:**

Die Gebäude, deren Inhalt und Maschinen der Verbandsgemeinde, der verbandsangehörigen Kommunen und verwalteten Zweckverbände sind derzeit fusionsbedingt noch bei unterschiedlich Unternehmen und zu unterschiedlichen Bedingungen versichert. Eine Elementarschadenabsicherung ist nur teilweise gegeben. Die Versicherungsverträge laufen teilweise zum 31.12.2022 aus. Die weiteren Verträge sind zu diesem Zeitpunkt kündbar.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen beabsichtigt, die Sachversicherungen (Gebäude und Inhalt, sowie -soweit versicherbar- mit Elementarschadenversicherung, außerdem die Maschinenversicherung im Bereich der Ver- und Entsorgungseinrichtungen) neu zu vergeben und damit einhergehend insgesamt den Versicherungsschutz zu optimieren. Die Vergabe soll in Form einer Bündelausschreibung für alle interessierten verbandsgemeindeangehörigen Gemeinden und Zweckverbände durchgeführt werden.

Mit der Bündelausschreibung soll durch größere Vergabemengen ein Marktvorteil erreicht werden. Um ein rechtskonformes Vergabeverfahren durchführen zu können, muss zunächst ermittelt werden, welche Objekte versichert werden sollen. Da sich das Gesamtergebnis voraussichtlich über dem aktuell geltenden Schwellenwert befindet, ist eine europaweite Ausschreibung erforderlich.

Gemäß Vergabeverordnung (VgV) wird der Zuschlag nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Neben dem Preis oder den Kosten können auch qualitative, umweltbezogene oder soziale Zuschlagskriterien berücksichtigt werden. Bewertungskriterien sollen neben Prämienhöhe (höchste Gewichtung) insbesondere Qualität des Versicherungsschutzes und Schadensvorausrabatt/Prämienstabilität sein. Als Versicherungszeitraum sollen drei Jahre festgelegt werden.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bewertungskriterien, die im Rahmen der Ausschreibung festgelegt werden, ist die anschließende Vergabe eine Sachentscheidung und hat nach entsprechender Auswertung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erfolgen.

Zur Überprüfung und Anpassung des auszuschreibenden Versicherungsschutzes wird sich die Verwaltung eines erfahrenen neutralen Versicherungsberaters bedienen. Die Beratung beinhaltet weiterhin die zur Konzeption der Ausschreibung u. a. im Hinblick auf Definition von Eignungs- und Zuschlagskriterien, Entwicklung einer Auswertungsmatrix, Losaufteilungen, Preismodelle/Selbstbehalte etc..

#### **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, sich verbindlich der Bündelausschreibung für Gebäude- und Inhaltsversicherung inklusive Elementarversicherung anzuschließen.
2. Der Ortsgemeinderat beschließt weiterhin, die Gebäude- und Inhaltsversicherung - ggf. mit Elementarschadenabsicherung ab 01.01.2023 an den nach Auswertung der Angebote unter Berücksichtigung der vorgegebenen Bewertungskriterien wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

#### **BESCHLUSS:**

- laut Beschlussvorschlag.
- abweichender Beschluss:

## **ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:       7    
Anwesende Ratsmitglieder:               7    
Für den Beschluss haben gestimmt:       7    
Gegenstimmen:                               0    
Enthaltungen:                               0  

- Einstimmig                             beschlossen ~~/ abgelehnt~~  
 mit Stimmenmehrheit                beschlossen / abgelehnt

## **6. Sachstand Baugebiet „ Auf den Bitzen“**

### **SACHVERHALT:**

In der Zeit vom 20.06.2022 bis 04.07.2022 fand das Unterrichtsverfahren nach § 13b i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB statt. Parallel wurde der Landesbetrieb Mobilität in dem Verfahren frühzeitig beteiligt.

Aus der Bevölkerung gingen keine Stellungnahmen ein. Der Landesbetrieb Mobilität hat mit Schreiben vom 30.06.2022 schriftlich Stellung in dem Bebauungsplanverfahren genommen. Die Stellungnahme ist dieser Beschlussvorlage als Anlage (Anlage 1) angefügt. Die Landesbetrieb Mobilität hat die weitere Prüfung und Zustimmung unter Vorbehalt weiterer Detailplanungen gestellt. Unter anderem werden diese für die Verkehrsanbindung, den Lärmschutzwall und die Entwässerungsanlagen eingefordert. Die Bebauungsplanunterlagen sind vor der Offenlage um diese Fachplanungen zu ergänzen.

Hierzu ist die Straßenplanung durch die Ortsgemeinde wie die Entwässerungsplanung durch die Verbandsgemeindewerke zu beauftragen. Die Planungsleistungen wurden bei der Dr. Siekmann + Partner mbH angefragt. Es liegt ein Angebot vom 08.07.2022 (Anlage 2) vor. Die angebotenen Leistungen sind Inhalt der Erschließungsplanung und werden jetzt bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) vorgezogen.

Mit den Verbandsgemeindewerken ist eine Vereinbarung über die gemeinsame Vergabe der Planungsleistungen und die Erstattung der Kosten zu schließen und die erforderlichen Planungsleistungen einschließlich der durch die Werke zu beauftragenden Planungen für Ver - und Entsorgungseinrichtungen gemeinsam zu vergeben (Anlage 3).

### **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

1. Der Ortsgemeinderat stimmt dem Abschluss der Kostenübernahmevereinbarung mit den Verbandsgemeindewerken zur Regelung der Kostenträgerschaft für die Planungskosten im Bebauungsplanverfahren zu (Anlage).
2. Der Ortsgemeinderat beschließt des Weiteren, die im Bebauungsplanverfahren erforderliche Verkehrsanlagenplanung bis zur Leistungsphase 4 gemäß Angebot

vom 08.07.2022 an die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH zu beauftragen. Die Verbandsgemeindewerke werden gebeten, die erforderlichen Planungsleistungen der Entwässerungsanlagen ebenfalls zu beauftragen.

**BESCHLUSS:**

- laut Beschlussvorschlag.  
 abweichender Beschluss:

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:       7    
Anwesende Ratsmitglieder:               7    
Für den Beschluss haben gestimmt:       7    
Gegenstimmen:                               0    
Enthaltungen:                               0  

- Einstimmig                             beschlossen / ~~abgelehnt~~  
 mit Stimmenmehrheit                 beschlossen / abgelehnt

**TOP 7            Mitteilungen / Anfragen / Verschiedenes**

- 7.1    Der Gemeindetag ist erfolgreich verlaufen. Kosten sind wie 2020  
      Es kamen 120 € an Spenden zusammen. Die Gemeinde stockt auf 250 € auf.  
      Gespendet wird an das DRK Ortsverein Ahrweiler.
- 7.2    Am Sonntag den 17.07.2022 fahren die Senioren und die Mutter Kind Gruppe  
      nach Bad Sobernheim. 50 Teilnehmer haben sich angemeldet. Die Gemeinde  
      bezahlt den Bus.    Kosten → 470 €
- 7.3    Es gibt ein Angebot zur Reparatur des Geländers an der Fuchsenmühle. Die  
      Versicherung des LKW Fahrers bezahlt die Reparatur.
- 7.4    Flächennutzungsplan: Es gibt eine Tendenz seitens der VG gegen Freiflächen  
      PV Anlage.
- 7.5    Die Gemeinde Schnorbach plant den Bau eines 3. Windrades. Hier soll die  
      Auswirkung auf ein evtl. 2. Baugebiet beobachtet werden, insbesondere  
      Schallschutz.
- 7.6    Feldweg an der Fuchsenmühle → Patrik Hippert füllt in Absprache mit Christian  
      Müller und Andreas Krebs (Eigentümer der unteren Fläche) die Ränder auf.
- 7.7    Dorffest (Backes Fest) am 03/04.09.2022 Alexandra beantragt eine  
      Ausschankgenehmigung.
- 7.8    Am Spielplatz soll der Sand in der Sandkiste ausgetauscht werden.
- 7.9    Von den Schäden am Gemeindehaus gibt es nichts Neues.
- 7.10   Der Feldweg Gemeindehaus → Im Eck soll aufgefüllt werden.

Ende der Öffentlichen Sitzung 20:35 Uhr

Protokollführer  
Michael Kappaun

