



# ORTSGEMEINDE WAHLBACH

## Niederschrift

### über die Öffentliche Gemeinderatssitzung

am 18.03.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend: Volker Mayer                      Bernd Prass  
              Alexandra Krebs                 Thomas Müller  
              Peter Tretter                        Christian Müller

Es fehlt:

Schriftführer: Volker Mayer

Gäste: keine

Zuhörer: 2

---

Tagesordnung: siehe Einladung

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1**

#### **Feststellung der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Volker Mayer stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.  
Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor

Vor Einstieg in die Tagesordnung informiert der Ortsbürgermeister über den aktuellen Stand bzgl. Corona Virus aus Sicht der Ortsgemeinde:

Fr. 13.03.      Empfehlung Risikoeinschätzung  
Sa. 14.03.      Kreisverwaltung  
                  Allgemeinverfügung Umgang mit Veranstaltungen  
                  Verbot mehr als 75 Personen gilt bis 10.04.  
So. 15.03.      von VG nochmals  
                  Verbote, z.B. auch Beerdigungen

Hierunter fallen auch Beisetzungen und ggf. der Beerdigungskaffee im Anschluss an das Begräbnis.

Es wird gebeten, die Angehörigen darauf hinzuweisen.

Veranstaltungen, außer unaufschiebbare Ratssitzungen, sollten in den Räumen der Gemeindehäuser bis auf Weiteres nicht mehr stattfinden.

Mo. 16.03.      Schließung der VG für Publikumsverkehr  
- Jugendraum geschlossen  
- Gemeindehaus geschlossen  
Weitere Info`s aus den Medien hinlänglich bekannt

Mi. 18.03.      Spielplatz geschlossen

Mi. 18.03. Eilentscheidungen sind in Abstimmung/Absprache mit den den Beigeordneten möglich

## **TOP 2**

### **Verlesungen der letzten Sitzungsniederschrift**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde verabschiedet

## **TOP 3**

### **Einwohnerfragestunden**

Zur Einwohnerfragestunde lagen keine Fragen vor

## **TOP 4**

### **Pacht**

### **Beratung und Beschlussfassung**

#### Sachstand

Die bestehenden Pachtverträge der Ortsgemeinde Wahlbach mit den unten aufgeführten Pächtern haben eine Laufzeit bis 31. Oktober 2020.

Der Pachtpreis beträgt derzeit:           Ackerfläche           130 €/ha  
  Wiesen                   65 €/ha

Die gemeindeeigenen Flächen sind derzeit wie folgt verpachtet:

<u>Pächter</u>	<u>Flurbezeichnung</u>	<u>Nutzung</u>	<u>Flur</u>	<u>Nr.</u>	<u>Größe</u>
Rudolf Engelmann	Ober der Mühle	Acker	11	112	1,8000 ha
Helmut Engelmann	Adelwies	Acker	1	151/1	0,4620 ha
	Auf der Gemeindeheide	Acker	1	149	1,6119 ha
	Hinter Engelsheck	Acker	12	31	2,0000 ha
	Engelsheck	Acker	10	22	1,6000 ha
	In der Struth	Wiese	3	73	1,3870 ha
	In der Struth	Acker	3	73	2,0000 ha
	Auf dem Benzerfeld	Acker	1	123	
	Auf dem Benzerfeld	Acker	5	17	0,9681 ha (Gemarkung Benzweiler)
	Auf dem Benzerfeld	Acker	1	122	1,0296 ha
	Waldwies (derzeit bis 30.09.2010)	Wiese	1	87/15	0,4600 ha
	Tabaksgarten (Rödelbach)	Wiese	11	116	0,2974 ha
Renate Konrad	Engelsheck	Wiese	10	22	1,4388 ha
	Engelsheck	Acker	10	22	8,1000 ha
	In der Langwies	Wiese	11	102	1,0588 ha
Andreas Krebs	Rothwies	Wiese	1	135	1,2585 ha
	Ellerstrüthchen	Wiese	12	25	0,7325 ha
	Säubaum	Wiese	5	28/1	0,3952 ha
	Am Gemeindehaus	Wiese	8	20/1	0,2685 ha
	Ober der Mühle	Wiese	11	112	1,3200 ha
	Im obersten Grund	Wiese	8	75	0,7834 ha
	Am Steinkäulchen	Wiese	8	102	0,5080 ha
	unentgeltliche Nutzung (Vereinbarung vom 28.11.2007)				
	Benzweiler Weg	Wiese	2	21	0,2381 ha
	Am Friedhof	Wiese	8	100	0,1500 ha
	In der obersten Schnorbach	Wiese	4	91	0,4831 ha (Gemarkung Schnorbach)
Heinz Lanz	Im Bieling (Sportplatz)	Wiese	4	53	1,1100 ha
	Im Bieling	Acker	4	53	0,9113 ha
	Ober der Mühle	Acker	11	112	3,4036 ha
	Im Aumel	Acker	4	45	1,3800 ha
Stefan Müller	Auf der Spoor (Am Stierstall)	Acker	6	1	0,1100 ha
	Am Benzweiler Weg	Acker	2	30	2,2918 ha
Christian Müller	Tabaksgarten	Acker	11	114	1,2705 ha

Josef Pulcher	Ellerstrüthchen	Acker	12	25	4,0000 ha
	Hinter Engelsheck	Acker	12	34	8,1011 ha
	Engelsheck	Acker	10	22	2,0000 ha
	In der Baumwies	Acker	8	117	4,3105 ha
	Hinter Engelsheck	Acker	12	31	4,0804 ha
	In der Wieresell	Acker	8	105	2,2818 ha
	Engelsheck	Acker	10	1/8	1,2000 ha

Eventuelle Unstimmigkeiten sind mit den Pächtern persönlich abzuklären.

Die Neuverpachtung (siehe Beschlussvorschlag) sollte vor Beginn der Einsaat erfolgen.

### **Beschlussvorschlag**

Die Pachtverträge werden neu abgeschlossen.

Dauer: 01.11.2020 bis 31.10.2030

Pachtpreis Ackerland 150 Euro/ha

Pachtpreis Wiesen 80 Euro/ha

Die zur Verpachtung anstehenden gemeindeeigenen Acker- und Wiesenflächen werden den jeweiligen Landwirten, die zum Zeitpunkt des Beschlusses Pächter waren, wieder zur Verpachtung angeboten. Hierzu werden die Pächter vorab angeschrieben.

Bei Ablehnung wird die betreffende Einzelfläche öffentlich meistbietend versteigert. Bei dieser öffentlichen Versteigerung haben einheimische Landwirte absoluten Vorrang.

In den neuen Pachtverträgen wird ausdrückliches Kündigungsrecht bei Tausch eingepflegt.

Vorab prüft die Gemeinde die vorgenannten Flächen auf Eigenbedarf.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder	7
Anwesende Ratsmitglieder	7
Für den Beschluss haben gestimmt	4
Gegenstimmen	1
Enthaltungen	2

### **TOP 5**

Resolution zur Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer durch Bund und Land im Rahmen der geplanten CO<sup>2</sup> - Bespeisung  
Beratung und Beschlussfassung

#### **Sachverhalt:**

Aufgrund der Langfristigen negativen Prognosen zur Wirtschaftlichkeit des kommunalen Waldes aufgrund der Erderwärmung, der klimafreundlichen Wirkung des Waldes durch die beigefügte Resolution erstellt um eine dauerhafte und langfristige Finanzierung der kommenden Herausforderungen sicher zu stellen und zu ermöglichen.

Der kommunale Wald ist ein öffentliches Gut, dass jedermann zur Verfügung steht. Die für uns lebenswichtige Ressource Wald zu erhalten, ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe von höchster Priorität. Die CO<sup>2</sup> Bindungswirkung unseres Waldes ist für unsere Zukunft in Zeiten des Klimawandels unerlässlich. Deshalb fordern wird, dass kommunale Waldbesitzer eine nachhaltige finanzielle Unterstützung von Bund und Land im Rahmen der geplanten CO<sup>2</sup> - Bespeisung erhalten.

### Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Wahlbach schließt sich auf Initiative der Stadt- und Ortsbürgermeister der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen verfassten Resolution zu Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer in vollem Umfang an.

### Beschluss

laut Beschlussvorschlag

### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	7
mit ja haben gestimmt:	7
mit nein haben gestimmt:	0
Enthaltungen:	0

einstimmig beschlossen

## **TOP 6**

Wahl einer ehrenamtlichen Familien- und Jugendbeauftragten

### Beschluss

#### Sachverhalt

Frau Susanne Müller hat das Ehrenamt der Familien- und Jugendbeauftragten zum 31.12.2019 niedergelegt. Als Nachfolgerin stellt sich Frau Karoline Druschel, In den Bitzen 9, 55494 Wahlbach zur Verfügung.

### Beschlussvorschlag

- a) Gemäß § 18 Abs. 3 der Gemeindeordnung werden Bürgerinnen und Bürger zu einem Ehrenamt vom Gemeinderat gewählt. Der Gemeinderat beschließt, die Wahl gem. § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung in offener Abstimmung durch Handzeichen durchzuführen.
- b) Der Gemeinderat beschließt, das Ehrenamt der Familien- und Jugendbeauftragten der Ortsgemeinde Wahlbach rückwirkend zum 01.01.2020 auf Frau Karoline Druschel zu übertragen.

### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	7
mit ja haben gestimmt:	7
mit nein haben gestimmt:	0
Enthaltungen:	0

einstimmig beschlossen

## **TOP 7**

Bericht zur sozialen Situation in der Ortsgemeinde

### Beschlussfassung

Die Seniorenbeauftragte Alexandra Krebs trägt den Bericht zur sozialen Situation in der Ortsgemeinde vor. Der detaillierte Bericht kann beim Ortsbürgermeister eingesehen werden.

### Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Berichtserstellerin mit der weiteren Umsetzung der genannten Arbeitsschwerpunkte.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	7
mit ja haben gestimmt:	6
mit nein haben gestimmt:	0
Enthaltungen:	1

mehrheitlich beschlossen

#### **TOP 8**

##### Bericht der Jugend- und Familienbeauftragten zu sozialen Situation in der Ortsgemeinde Beschluss

Der Ortsbürgermeister trägt den Bericht vor.

Der Bericht bezieht sich auf das vergangene Jahr. Hierbei hat Susanne Müller mitgearbeitet.

Bei der Benennung der Arbeitsschwerpunkte für das neue Jahr (2020) hat Karoline Druschel mitgearbeitet.

Der detaillierte Bericht kann beim Ortsbürgermeister eingesehen werden.

#### Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beauftragt Karoline Druschel mit der weiteren Umsetzung der genannten Arbeitsschwerpunkte.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	7
mit ja haben gestimmt:	7
mit nein haben gestimmt:	0
Enthaltungen:	0

einstimmig beschlossen

#### **TOP 9**

##### Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Straßenbeleuchtung "Gartenweg" in Wahlbach Beratung und Beschlussfassung

#### Sachverhalt

In der Ortsgemeinde Wahlbach wurde der Gartenweg saniert und im gleichen Zug die Ortsbeleuchtung um zwei Straßenlampen erweitert. Für die Erweiterung der Ortsbeleuchtung werden gemäß der Satzung der Ortsgemeinde Wahlbach Einmalbeiträge erhoben.

Gemäß § 5 der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Wahlbach vom 12.05.2009 wurde der Gemeindeanteil für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung auf 30 % festgesetzt (Beschluss vom 14.1.2018).

Die Baumaßnahmen wurden im Jahr 2019 ausgeführt.

Die beitragsfähigen Kosten betragen insgesamt:	9.733,44 €
abzüglich 30 % Gemeindeanteil:	- 2.920,03 €
verbleibender Anliegeranteil (70 %):	<b>6.813,41 €</b>

geteilt durch die gewichtete Grundstückfläche von: 7.036,80 m<sup>2</sup>

Dies ergibt einen Beitragssatz von 0,97 €  
pro m<sup>2</sup> gewichteter Grundstückfläche

Diese anteilige Vorausleistung soll in vier Fälligkeitsraten erhoben werden. Die Verwaltung wird diese entsprechend festsetzen.

## Beschluss

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Wahlbach beschließt für die Erweiterung der Beleuchtung "Gartenweg" den Beitrag gemäß § 5 der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen zu erheben. Dieser soll in vier Raten angefordert werden.

### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	7
mit ja haben gestimmt:	6
mit nein haben gestimmt:	0
Enthaltungen:	0

mehrheitlich beschlossen

Alexandra Krebs hat wegen Befangenheit (Anwohner) an der Abstimmung nicht teilgenommen.

## **TOP 10**

### Mitteilungen/Anfragen/Verschiedenes

#### 9.1 Haushaltsansätze 2020-2021

Die Ausgaben wurden besprochen

Folgende Investitionen sollten im Doppelhaushalt verplant werden

- Grunderwerb Grundstücke	80.000 €
- Herstellung Baugebiet	25.000 €
- PV Anlage	25.000 €
- Umbau/Sanierung Bauhof	12.000 €

Die Beschlussfassung über den Doppelhaushalt 2020-2021 erfolgt in der nächsten Sitzung.

Wenn diese, aufgrund der derzeitigen Lage wieder möglich ist.

#### 9.2 Feuerwehrgerätehaus

Der Ortsbürgermeister (Obgm) berichtet über die Versammlung am 19.02. im Gemeindehaus.

Bei dieser Versammlung waren der Wehrleiter Horst Ulrich, der örtliche Wehrführer Christian Hippert sowie fast alle Wehrleute aus Wahlbach anwesend.

Die Ortsgemeinde soll mittelfristig ein Feuerwehrfahrzeug (Sprinter TSF 1/5) erhalten.

Um Platz für dieses Fahrzeug, sowie die weitere Ausstattung (Kleidung etc.) der Feuerwehr zu

schaffen ist es erforderlich, den Bauhof, sowie die Feuerwehrgarage umzubauen, bzw. zu sanieren.

Hierfür werden Haushaltsmittel eingestellt.

#### 9.3 Bushaltestelle

Der Obgm berichtet kurz über den Ortstermin am 17.02.2020

Die Thematik muss jedoch zurückgestellt werden, da der Termin mit der Kreisverwaltung bisher nicht zustande kam.

#### 9.4 Elektro Dorfauto

Auch hier wurde über die Versammlung am 04.03.2020 bei der Kreisverwaltung berichtet.

#### 9.5 Umwelttag

fällt aufgrund der aktuellen Lage aus

#### 9.6 Bordsteine

Vereinzelt müssen Bordsteine instandgesetzt werden.

Es ist zu klären, ob der Landbetrieb Mobilität (LBM) oder die Ortsgemeinde hierfür zuständig ist.

9.7 Allgemeine Info`s

- die Niederschriften der Gemeinderatsitzung werden zukünftig an die Verbandsgemeinde geschickt
- Jubiläumsfeier der Firma Kunststoff Wagner findet am 25.07.2020 (Woche nach der Kirmes) statt
- Samen für Bienenweide wird auch in diesem Jahr von der Gemeinde bereitgestellt  
Veröffentlichung in "Heimat aktuell"
- Kosten Gemeindetag: 1.329,02 Euro

Ende: 20:45 Uhr

Schriftführer:



Volker Mayer  
Ortsbürgermeister