



# **ORTSGEMEINDE WAHLBACH**

Ortsbürgermeister: *Volker Mayer*

## **Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung am Mittwoch, 14.11.2018**

<b>Beginn:</b>	20:00 Uhr		
<b>Anwesend:</b>	Volker Mayer Günther Bast	Alexandra Krebs Josef Pulcher	Stefan Müller Thomas Müller
<b>Nicht anwesend:</b>	Henning Nitze (beruflich verhindert)		
<b>Gäste:</b>	Architekt Michel Frau Nadja Herkner (VG Simmern, SB Standortentwicklung)		
<b>Protokollführer:</b>	Volker Mayer		
<b>Zuhörer:</b>	4		
<b>Tagesordnung:</b>	siehe Einladung		

### **Öffentliche Sitzung**

#### **TOP 1**

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Ortsbürgermeister Volker Mayer begrüßt die Ratsmitglieder, sowie Architekt Michel.  
Die form- und fristgerechte Einladung wurde festgestellt. Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

#### **TOP 2**

Verlesung der letzten Sitzungsniederschrift

Keine Einwände

#### **TOP 3**

Einwohnerfragestunde

Günter Lanz fragt, ob Teiles des Weges "Auf der Spoor" beim Anwesen Thomas Kappaun auch ausgebessert werden kann (im Rahmen der Sanierung Raiffeisenstraße)

Jens Borniger fragt, ob er einen Anschluss an die Entwässerung in der Raiffeisenstraße legen kann.

Beide Anliegen nimmt der Ortsbürgermeister zur Kenntnis.

#### **TOP 4**

Sanierung Gemeindehaus

Zu diesem TOP ist Architekt Michel anwesend

Bei einem Ortstermin am Dienstag 30.10.2018 wurden die Fliesen für den Anbau ausgesucht. Es erscheint jedoch sinnvoll, dass der komplette Flur im Eingangsbereich mit den gleichen Fliesen neu gemacht wird.

Mehrfläche Flur: 21 qm

#### Beschlussvorschlag:

Der Flur im Eingangsbereich wird ebenso wie der Fußboden im Anbau komplett neu gefliest.

#### Abstimmung

einstimmig

Die Heizöltanks werden ausgetauscht, wenn die Tanks soweit leer sind. Der Heizungsraum und der Tankraum werden sodann saniert.

Es wurde entschieden, dass das Garagentor mit einem Sektionaltor ausgeführt wird.

Kosten 2.896 Euro (brutto).

Abstimmung: 5 ja, 1 Enthaltung

Weiterhin wurde diskutiert, ob das Tor mit einem Elektroantrieb ausgestattet wird.

Abstimmung 2 ja, 4 nein

#### **TOP 5**

Forstwirtschaftsplan 2019

Dieser TOP wurde auf die nächste Sitzung verschoben, da die Unterlagen seitens der Forstverwaltung noch nicht vollständig und beschlussfähig vorlagen.

#### **TOP 6**

Verlängerung der Energiesparrichtlinien der Ortsgemeinde Wahlbach

Zu diesem TOP ist Frau Herkner (VG Simmern; Fachbereich 4 – Standortentwicklung) anwesend.

#### **SACHVERHALT:**

In der Sitzung des Ortsgemeinderates vom 20.09.2017 wurde die Richtlinie der Ortsgemeinde Wahlbach zur Förderung der Energieeinsparung in Haushalten in Wahlbach für die Förderperiode 2017-2018 beschlossen.

Die Erhöhung der Energieeffizienz ist eine Schlüsselfrage für eine umweltschonende, zuverlässige und bezahlbare Energieversorgung in Deutschland. Deshalb verfolgt die Ortsgemeinde Wahlbach weiterhin das Ziel, den Energieverbrauch in der Ortsgemeinde zu senken. Hierdurch sollen wertvolle Ressourcen geschont und die Umwelt von klimaschädlichen Emissionen entlastet werden. Da auf Wohngebäude rund 40 % des Gesamtenergieverbrauchs innerhalb der Europäischen Union entfallen, besteht hier ein großes Einsparpotential.

Um die Bürgerinnen und Bürger weithin bei der Umsetzung dieses Ziels zu unterstützen ist die Frage zu klären, ob die Ortsgemeinde Wahlbach eine Förderung der Energieeinsparung fortsetzen möchte. Hierzu bestehen folgende Möglichkeiten:

1. Die bestehende Förderperiode der Energiesparrichtlinie wird lediglich um einen bestimmten Zeitraum verlängert. Dies bedeutet, dass auch weiterhin förderfähige Maßnahmen aus den Jahren

2017 und 2018 gefördert werden könnten. Durch die Verlängerung ist weiterhin eine Gesamtförderung je Antragsteller und Gebäude in Höhe von maximal 6.000 € möglich.

2. Es wird eine neue Förderperiode (2019-2020) der Energiesparrichtlinie aufgelegt. Dies bedeutet, dass die bestehende Förderperiode (2017-2018) zum Ende dieses Jahres ausläuft und die förderfähigen Maßnahmen die zum Ende dieses Jahres nicht abgeschlossen sind, nicht mehr förderfähig sind. Allerdings fangen alle Bürgerinnen und Bürger durch den Beginn der neuen Förderperiode bei „null“ an. Das bedeutet, sollte ein Bürger im Laufe der alten Förderperiode die Gesamtförderung in Höhe von max. 6.000,00 € ausgeschöpft haben, die Möglichkeit erhält innerhalb der neuen Förderperiode weitere 6.000,00 € zu erhalten.

Frau Herkner erläutert den Ratsmitgliedern die vorgenannten Möglichkeiten einer Verlängerung der Energiesparrichtlinien.

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die bestehende Förderrichtlinie um ein Jahr bis zum 31.12.2019 zu verlängern.

Ende des Jahres 2019 wird neu beraten, ob eine weitere Verlängerung erfolgt oder ab 01.01.2020 eine neue Förderperiode beginnt.

#### Abstimmung

einstimmig

#### **TOP 7**

#### **Wegebau Gartenweg**

In der letzten GR Sitzung gab es noch Unstimmigkeiten bzgl. der fachlichen Ausführung der Sanierung des Gartenwegs. Es gibt eine "große Lösung", sowie eine "kleine Lösung". (siehe hierzu die Kostenschätzungen Variante 1 und Variante 2)

Die Kostenschätzungen haben alle Ratsmitglieder erhalten. Die Variante 1 (große Lösung) wird aus dem Beschlussvorschlag genommen.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wahlbach beschließt die Maßnahme wie vom Büro Siegmann & Partner vorgeschlagen gem. "Variante 2 Deckenerneuerung" (kleine Lösung) auszuführen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	
gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	6
mit <b>ja</b> haben gestimmt	4
mit <b>nein</b> haben gestimmt	1
Enthaltungen	0

Die erste Beigeordnete Alexandra Krebs nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Es muss ein formeller Beschluss für die Vergabe der Planleistungen an Siekmann & Partner für den Ausbau der Wege gefasst werden.

Gemäß Honorarangebot der Firma Siekmann & Partner vom 08.08.2018 belaufen sich die Kosten für Planung, Baubetreuung etc. auf netto ca. 5.500 Euro. Dies gilt für den Gartenweg und den Weg zur Fuchsenmühle. Die Abrechnung des Honorars erfolgt auf Grundlage der endgültigen Kostenfeststellung. Das vorgenannte Angebot wurde von der Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück Fachbereich 3 - Bauen Markus Johann geprüft und für in Ordnung befunden.

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wahlbach vergibt die Planleistungen für die Sanierung des Gartenweges (inklusive Straßenbeleuchtung) und den Ausbau des Wirtschaftsweges zur Fuchsenmühle an die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann & Partner mbH, 55469 Simmern.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder	7
anwesende Ratsmitglieder	6
mit <b>ja</b> haben gestimmt	6
mit <b>nein</b> haben gestimmt	0

einstimmig

## **TOP 8**

### **Festsetzung des Gemeindeanteils für den Ausbau des Gartenweges**

#### Sachverhalt

Gemäß Satzung der Ortsgemeinde Wahlbach vom 12.05.2009 über die Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen ist nach § 5 der Gemeindeanteil im Einzelfall nach dem Verhältnis von Anliegerverkehr und Durchgangsverkehr auf der herzustellenden oder auszubauenden Verkehrsanlage durch Beschluss des Gemeinderates festzusetzen

Aus der Rechtsprechung ergibt sich zusammenfassend nachfolgende Aufschlüsselung des Gemeindeanteils:

25 %	bei geringem Durchgangs- aber ganz überwiegendem Anliegerverkehr
35 % - 45 %	bei erhöhtem Durchgangs- aber noch überwiegendem Anliegerverkehr
55 % - 65 %	bei überwiegendem Durchgangsverkehr
70 %	bei ganz überwiegendem Durchgangs- aber nur wenig Anliegerverkehr

Der Gemeinde steht ein Beurteilungsspielraum von +/- 5 % zu. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen den Gemeindeanteil für den Ausbau der Gartenstraße auf 30 % festzulegen.

#### Hinweis::

Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO: bei der Festlegung des Gemeindeanteils liegt für die Anlieger „Sonderinteresse“ vor.

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wahlbach beschließt, den Gemeindeanteil für den „Gartenweg“ auf 30 % festzusetzen.

Die Straßenfläche wird nur saniert und deshalb werden nur für die Beleuchtung Straßenausbaubeiträge erhoben.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	7
anwesende Ratsmitglieder:	6
mit <b>ja</b> haben gestimmt	5
mit <b>nein</b> haben gestimmt	0
Enthaltungen	

Die erste Beigeordnete Alexandra Krebs nimmt an der Abstimmung nicht teil.

## **TOP 9**

### **Mitteilungen/Anfragen/Verschiedenes**

#### **9 a Haushaltsansätze**

Folgende Ansätze sollten für den Haushalt 2019 u.a. berücksichtigt werden:

- Straßenbau (Sanierung) Gartenweg, Weg zur Fuchsenmühle und Raiffeisenstraße  
(gem. Kostenschätzung Siegmann & Partner)
- Erstellung der Chronik 3.000 Euro
- Sanierung Denkmal
- Grunderwerb

#### **9 b Angebote Denkmal**

Es liegen lediglich zwei Angebote für die Sanierung des Denkmals vor. Zwei weitere Firmen wurden vor geraumer Zeit angeschrieben, haben jedoch bis heute kein Angebot abgegeben. Der Ortsbürgermeister lässt die vorliegenden Angebote von der Verbandsgemeinde prüfen.

#### **9 c Spende Kriegsgräberfürsorge**

Die Ortsgemeinde Wahlbach spendet 250 Euro an den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge

#### **9 d Freischneiden von Wegen**

Auftrag für das Freischneiden von Wegen an Waldrändern und am Gemeindehaus wurde an Firma Marco Wagner erteilt.

#### **9 e nächste Sitzung**

Die nächste Gemeinderatsitzung findet am 12.12.2018 um 19:00 Uhr statt.

Ende: 22:00 Uhr