



ORTSGEMEINDE WAHLBACH

Ortsbürgermeister: *Volker Mayer*

Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung Mittwoch, 20.06.2018

Beginn:	20:00 Uhr		
Anwesend:	Volker Mayer Günther Bast Henning Nitze	Alexandra Krebs Josef Pulcher	Stefan Müller Thomas Müller
Gäste:	Architekt Michel		
Protokollführer:	Volker Mayer		
Zuhörer:	keine		
Tagesordnung:	siehe Einladung		

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Ortsbürgermeister Volker Mayer begrüßt die Ratsmitglieder, sowie Architekt Michel. Die form- und fristgerechte Einladung wurde festgestellt. Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

TOP 2

Verlesung der letzten Sitzungsniederschrift

Keine Einwände

TOP 3

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfrage vor.

TOP 4

Stand Sanierung Gemeindehaus

Folgende Punkte wurden geklärt

Trennwand

die derzeitige Farbe der Trennwand bleibt erhalten – kein neuer Anstrich wie Anfangs angedacht

Stehtische

OBgm Mayer regt an, dass man 3 Stehtische beschafft. Der Rat stimmt zu.

WLAN

OBgm Mayer informiert über die Möglichkeit einer WLAN Anbindung.

Auskunft von Firma Euro Tel Bickenbach

Anbieter Vodaphon – bis zu 50 MB möglich

19,99 €/mtl. brutto im ersten Jahr

34,99 €/mtl. brutto ab dem 13ten Monat

Anmeldung kann nur über eine Privatperson geschehen

Folgend Punkte müssen noch geklärt werden:

- Kosten für Hardware (Router etc.) und Installation
- Umgang mit Kennungen für potentielle Nutzer (Mieter)

Architekt Michel informiert:

- Dachdecker vertröstet ständig
- Verputzer steht "Gewehr bei Fuss"
- Fliesenleger war vor Ort

Heizung

Angebot für Pelletheizung liegt vor. Es wird jedoch von externer Stelle geraten, diese nicht in Erwägung zu ziehen. Die Pellets müssten im Keller in einem feuchten Raum gelagert werden, was nicht empfehlenswert ist.

Architekt Michel legt drei mögliche Alternativen vor. Diese hat er in einem Kostenvergleich Heizung zusammengefasst. In diesem Kostenvergleich sind die Gesamtkosten, sowie die Betriebskosten aufgelistet. Alle Ratsmitglieder haben den Kostenvergleich Heizung per Mail erhalten.

Architekt Michel klärt die Fördermöglichkeiten mit dem Klimaschutzbeauftragten der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück Herr Uhle.

TOP 5

Stand Instandsetzung Gartenweg

Am 24.05.2018 fand ein weiterer Ortstermin am Gartenweg statt. Anwesend waren:

OB Volker Mayer, Beigeordnete Alexandra Krebs, Andreas Krebs (Anlieger), VG

Simmern SB Bauen Markus Johann, Ingenieurbüro Siegmann & Partner Thorsten Stumm, sowie von der Gesellschaft für Umwelt- und Geodienst (GUG) Herr Max Wiederspahn.

Die Firma GUG wird eine Baugrunduntersuchung durchführen. Hierbei wird festgestellt, wie der Unterbau beschaffen ist. Sodann kann entschieden werden, wie die Ausführung erfolgen kann.

Der OBgm wies nochmals eindringlich daraufhin, dass die Maßnahme als Instandsetzungsmaßnahme durchgeführt wird, sodass für die Anlieger keine Kosten entstehen.

Für die neuen Straßenlaternen ist eine Kostenbeteiligung der Anlieger erforderlich.

Weiteres Vorgehen nach Kenntnis der Baugrunduntersuchung.

TOP 6

Antrag auf Zuschuss der Untersuchungs- und Vorplanungskosten für Sanierungsarbeiten in der katholischen Kindertagesstätte Simmern

Mit Schreiben vom 23.02.2018 beantragt die Kath. Kirchengemeinde Simmern eine weitergehende Bezuschussung der Planungskosten. Es hat sich herausgestellt, dass die ursprünglich geplante Summe in Höhe von 14.000 Euro nicht ausreichend sind. Nach neuester Kostenzusammenstellung der Architektion entstehen zusätzlich 19.000 Euro an Planungskosten. Dies sind Ingenieurvorplanungskosten der Kanasanierung, der Haustechnik, der Schadstoffe, des Brandschutzes und die Vorplanungskosten des Architekten.

Folgende notwendigen Sanierungsmaßnahmen wurden betrachtet:
Freilegen des Kellers; Sanierung der Grundleitung; Herstellen eines behinderten Einganges; Errichtung eines Behinderten-WC; Erneuerung der Außentreppe; Sanierung der Feuchteputzschäden im UG innen; Ausbau der KMF-Dämmung im Mehrzweckraum; Ausbau sichtbarer Asbestfensterbänke; Erneuerung der WC- und Waschanlagen; neue T30 RS-Türen im Treppenhaus; Ertüchtigung der Gebäudetechnik; Austausch verschiedener Bodenbeläge; Abriss des vorhandenen Gartenhauses mit Asbestdacheindeckung und Herstellung eines neuen Gartenhauses.

Für die Restkosten, die vom Bistum nicht genehmigt wurden, beantragt die Kirchengemeinde 12.400 Euro Zuschuss von den zum Kindergartenbezirk gehörenden Gemeinden.

Im Jahr 2017 besuchen insgesamt 105,42 Kinder die Einrichtung, davon 3,67 Kinder aus der Ortsgemeinde Wahlbach. Der anteilige Zuschuss für die Ortsgemeinde Wahlbach für diese Maßnahme beträgt somit 431,68 Euro.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Wahlbach stimmt der Bezuschussung der beantragten Vorplanungskosten in Höhe von 431,68 Euro zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 7 **Schöffenvwahl**

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung gestrichen. Rudolf Engelmann hatte Interesse bekundet, seine Kandidatur jedoch zurückgezogen.

TOP 8 **Verschiedenes**

8.1 Einfassung Rasengräber

Frau Wehmeyer-Bug aus Kirchberg war am 21.04.2018 vor Ort. Mit anwesend: OB Volker Mayer, Beigeordnete Alexandra Krebs, Ratsmitglieder Josef Pulcher und Günther Bast

Frau Wehmeyer-Bug hat Vorschläge für die Ausführung gemacht. Daraufhin hat sie ein Angebot für die Einfassung der Rasengräber abgegeben.

Das Angebot beläuft sich auf 5.236,00 Euro (brutto) für 8 Grabstellen (1 Reihe).

Folgende Änderungen abweichend vom Angebot wurden beraten und beschlossen:

- Einfassungen nicht Wiesenbündig sondern mit 4-5 cm Höhe
- es werden zwei Reihen eingefasst (im Angebot nur eine Reihe)

Der Auftrag wird gem. einstimmigem Beschluss und nach Rücksprache mit der VG Simmern an die Firma Wehmeyer-Bug vergeben

8.2 Gestaltung Denkmal

Am Samstag, 16.06.2018 war die Gartenplanerin Sybilla Thron (Bad Sobernheim – Entenpfuhl) beim Ortstermin am Denkmal. Außerdem anwesend waren: OB Volker Mayer, Beigeordnete Alexandra Krebs und Stefan Müller, Ratsmitglieder Josef Pulcher und Günther Bast, sowie Jenny Pulcher.

Frau Thron arbeitet im Auftrag der Firma Garten & Land, Simmern.

Ein Vorschlag aus der Runde war, das man eine "Mauer" aus Gabionen entlang des Hügels herstellt. Das Erdreich wird komplett abgetragen und die zwei kleinen Bäume werden entfernt. Stattdessen werden an dieser Stelle zwei weitere Büsche gepflanzt. Das Ganze erstreckt sich bis zum Glockenturm. Die Bodendecker am Glockenturm bleiben erhalten.

Der Glockenturm bekommt einen Anstrich.

Frau Thron machte ein Aufmaß und Bilder und wird ein entsprechendes Angebot unterbreiten.

8.3. Bauanträge

OBgm Mayer informiert, dass Frau Brigitte Tonollo und Friedhelm Konrad Bauanträge eingereicht haben.

8.4. Brennholz

OB Mayer informiert über das Gespräch mit Förster Georgie.
Das bestellte Brennholz wird voraussichtlich Anfang Juli bereitgestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:00 Uhr