



ORTSGEMEINDE WAHLBACH

Ortsbürgermeister: *Volker Mayer*

Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatsitzung Mittwoch, 28.03.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend: Volker Mayer
Günther Bast
Henning Nitze

Alexandra Krebs
Josef Pulcher

Stefan Müller
Thomas Müller

Gäste: Frau Gumm, VG Simmern SB Finanzen
Architekt Hans-Peter Michel, Simmern

Protokollführer: Günther Bast

Zuhörer: 3 Personen

Tagesordnung: siehe Einladung

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Ortsbürgermeister Volker Mayer begrüßt die Ratsmitglieder, die Zuhörer und die Gäste. Die form- und fristgerechte Einladung wurde festgestellt. Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

TOP 2

Verlesung der letzten Sitzungsniederschrift

Keine Einwände

TOP 3

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfrage vor.

TOP 4

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 Beratung und Beschlussfassung

Frau Gumm als Sachbearbeiterin für die Ortsgemeinde Wahlbach erläutert an Hand des vorliegenden Haushaltsplanes 2018 die einzelnen Positionen und gibt Auskunft zu vereinzelt Verständnisfragen. Änderungs- und Ergänzungswünsche werden nicht vorgetragen.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde stimmt der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan 2018 zu.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder	7
b)	Anwesende Ratsmitglieder	7
c)	Für den Beschluss haben gestimmt	7
d)	Gegenstimmen	0
e)	Enthaltungen	0

TOP 6

Sanierung Gemeindehaus

Da Herr Michel bereits anwesend ist, wird mit Zustimmung der Ratsmitglieder dieser Tagesordnungspunkt vorgezogen. Er berichtet über den Stand der Sanierung und kann feststellen, dass die Arbeiten im Saal und in der Küche soweit fortgeschritten sind, dass in der 14. KW die Endreinigung durch eine Fachfirma erfolgen kann. Im Anschluss an die Ratssitzung erfolgte eine Ortsbesichtigung.

Bezüglich der **Heizung** sind Maßnahmen erforderlich, da die Kunststofftanks in Kürze ausgetauscht werden müssen; sie wurden zum letzten Mal gefüllt. Es ergibt sich nun die Frage, ob eine Änderung des gesamten Heizungssystems mit Pellets oder nur der Austausch der Öltanks erfolgen soll. Die Kosten für eine neue Pelletsheizung betragen lt. Angebot ~ 30.000 €, allerdings ist hier eine Förderung zu erwarten. Der Austausch der Öltanks kostet 10.000 €, wobei die vorh. Heizkessel bestehen bleiben.

Geht man davon aus, dass die neue Pelletsheizung abzüglich der Fördermittel ca. 25.000 € und der Austausch der Öltanks ca. 10.000€ kostet, ergeben sich Mehrkosten von 15.000 € für das neue System.

Beschlussvorschlag:

Umstellung der vorhandenen Heizung in ein umweltfreundliches System mit Aussicht auf staatliche Förderung.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder	7
b)	Anwesende Ratsmitglieder	7
c)	Für den Beschluss haben gestimmt	6
d)	Gegenstimmen	1
e)	Enthaltungen	0

TOP 5

Neues Baugebiet

Die von der Verbandsgemeinde Simmern angefertigten Lagepläne lassen erkennen, dass auf Grund des 1.000 m Abstandes zu den Windkraftanlagen eine Bebauung des Kirchgartens nur noch eingeschränkt erfolgen kann. Ohne Einschränkung dagegen ist die auch angedachte Fläche „In den Bitzen“ (Wernersch) möglich. Somit kommen folgende Bereich in Frage:

1. „Auf Kirchgarten“ Flur 6 Flurstück Nr. 2 (Rudolf Bast) und Nr. 3 (Sylvia Engelmann), jedoch nur eingeschränkt und es wäre erforderlich, den Schuppen zu entfernen.
2. „Auf den Bitzen Flur 5 Flurstück 1/2 ,1/3 (Fett) und 2/1 (Erbengemeinschaft Müller).

Der Bürgermeister spricht mit allen vorgenannten Eigentümern, ob ein Kauf möglich ist. Weiterhin wurde der Bürgermeister beauftragt, die Preisvorstellungen der Eigentümer in Erfahrung zu bringen.

TOP 7

Verschiedenes

- Es ist angedacht, einen Umwelttag am 05.Mai 2018 zu veranstalten.
- Ortsbürgermeister Volker Mayer hat mit Ortsbürgermeister Bernd Kunz aus Schnorbach über einen möglichen gemeinsamen Seniorenausflug gesprochen. Der Gemeinderat stimmt diesem Vorschlag zu.
- Alfred Menk konnte als Gemeindearbeiter gewonnen werden. Er wird die Friedhofspflege übernehmen

Ende der öffentlichen Sitzung 21:00 Uhr