



ORTSGEMEINDE WAHLBACH

Ortsbürgermeister: *Volker Mayer*

N i e d e r s c h r i f t **öffentliche Gemeinderatsitzung** **Mittwoch, 21.02.2018**

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend: Volker Mayer Alexandra Krebs Stefan Müller
Günther Bast Josef Pulcher Thomas Müller
Henning Nitze

Protokollführer: Alexandra Krebs

Entschuldigt:

Gäste: 1
Herr Roller
VG Simmern SB Bauen

Zuhörer: 5 Personen

Tagesordnung: siehe Einladung

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Form- und fristgerechte Einladung erfolgt, es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

TOP 2 Verlesung der letzten Sitzungsniederschrift

keine Einwände

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Frage einer Bürgerin aus der OG Rayerschied bzgl. neuer Erweiterungen in Bezug auf die Firma Wagner. Der Ortsgemeinde Wahlbach sind zum heutigen Zeitpunkt keine Pläne für weitere Betriebserweiterungen außerhalb der 2. Änderung des vorhabbez. Bebauungsplans der Fa. Wagner bekannt.

TOP 4 Neues Baugebiet / Abwägung der Möglichkeiten

Herr Roller von der Bauabteilung der Verbandsgemeinde erläutert die im Zusammenhang mit neuen Baugebieten festgelegten Regeln und Verfahrensschritte. Zu berücksichtigen sind vorrangig die Innenentwicklung und die Entwicklungsmöglichkeiten auf Grundlage des Flächennutzungsplans und die Anforderungen aus der regionalen Raumordnung. Die Landesregierung möchte eine recht strikte Vorgehensweise, bei der nur wenig Bauland an die Verbandsgemeinden vergeben werden soll, durchsetzen. Zur Zeit besteht die Möglichkeit durch aktuelles Bundesrecht bis zum 31.12.2019 eine Fläche von 1ha angrenzend an die Ortslage als Baugebiet zu erschließen. Weiterhin ist der Abstand der zu bebauenden Fläche von 1.000m zu Windkraftanlagen bindend einzuhalten.

Flächen die für die OG in diesem Zusammenhang in Frage kämen sind z. B. "Auf Kirchgarten", "Auf den Bitzen" und "In den Bitzen" . Bis zur nächsten Ratssitzung am 28.03.2018 soll sich jedes Ratsmitglied über eine ihm am geeignetsten erscheinende Fläche Gedanken machen. Ziel ist es schnellstmöglich in die Planung eines neuen Baugebietes einzusteigen (Gründerwerb, Planung Architekturbüro, ...).

TOP 5 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Betriebserweiterung Fa. Wagner-Polyester-Verarbeitung“; Beschluss des Durchführungsvertrages gem. §12 Abs. 1 BauGB Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Wahlbach stimmt dem Durchführungsvertrag gem. §12 Abs. 1 BauGB in der vorliegenden Fassung zu.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für den Beschluss haben gestimmt:	___7___
d)	Gegenstimmen:	___0___
e)	Enthaltungen:	___0___

=> Einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Wahlbach stimmt der vorliegenden Satzung gem. §10 Abs. 1 BauGB „Betriebserweiterung Fa. Wagner-Polyester-Verarbeitung“ 2. Änderung zu.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für den Beschluss haben gestimmt:	___7___
d)	Gegenstimmen:	___0___
e)	Enthaltungen:	___0___

=> Einstimmig beschlossen

TOP 6 Bericht zur sozialen Situation in der Gemeinde

Die Seniorenbeauftragte Alexandra Krebs berichtet über die Soziale Situation der Gemeinde im Jahr 2017. Die bisher durchgeführten Aktionen wie Nachmittagskaffee, Besuche anl. Geburtstag od. Krankheit usw., Vorträge, Ausflüge,... sollen weiterhin stattfinden. Aktionen gemeinsam mit Senioren und Kindern sind in Planung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Berichtstellerin mit der weiteren Umsetzung der genannten Arbeitsschwerpunkte.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für den Beschluss haben gestimmt:	___6___
d)	Gegenstimmen:	___0___
e)	Enthaltungen:	___1___

=> mit Stimmenmehrheit beschlossen

TOP 7 Sachstand Renovierung Gemeindehaus

Ortsbürgermeister Mayer berichtet über den aktuellen Stand der Renovierungsarbeiten.

- Elektroarbeiten im Saal sind abgeschlossen
- Grundputz ist fertiggestellt
- Bodenbelag wurde entfernt
- Estricharbeiten in KW 9
- Außenarbeiten für Stuhllager haben begonnen
- Bereich Garage soll mit Schotter abgedeckt werden

Unterbrechung der Sitzung zur Vorstellung der Leuchten Gemeindehaus durch Fa. K&S Herr Krebs
Es stehen zur Auswahl 4 verschiedene Deckenleuchten Saal, 3 verschiedene Deckenleuchten Eingangsbereich.

Zur Abstimmung kommen MEDO 60 LED rund und MEDO 60 LED Square

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für MEDO 60 LED rund:	___2___
	Für MEDO 60 LED Square	___4___
d)	Gegenstimmen:	___0___
e)	Enthaltungen:	___1___

=> mit Stimmenmehrheit MEDO 60 LED Square beschlossen

Bei der Auswahl der Farbe sprach sich die Mehrheit für silber (grau) aus.

Im Eingangsbereich wurde sich für die Leuchte MEDO 40 LED rund silbergrau entschieden, da es keine quadratische Leuchte in der kleineren Ausführung (40cm bzw. 30cm) gibt.

- Lösung zum Problem Heizungstanks

Zur nächsten Sitzung werden Angebote zu alternativen Heizsystemen eingeholt und die Kosten der benötigten Tanks zur Weiterbetrieung der Ölheizung ermittelt
OB Mayer stellt fest wie lange das vorhandene Öl noch ausreicht

TOP 8 Haushaltssatzung für das Jahr 2018

Ortsbürgermeister Mayer stellt die im Vorgespräch gemeinsam mit der Beigeordneten Alexandra Krebs und Frau Gumm bei der Verbandsgemeinde festgelegten Haushaltsansätze im Groben vor.

- Bauhof 3.000€ (Anhänger)
- Sanierung Gartenweg 17.000€ (Straße)
- Umrandung Rasengräber 8.000€
- Unterhaltung Infrastrukturvermögen 6.000€ (Drainage)
- Anlagen im Bau 100.000€ (Stuhllager)
- Unterhaltung Gebäude 85.000€ (Renovierung Gemeindehaus)

Zur Abstimmung stehen die aktuell geltenden Steuersätze Grundsteuer A und B und die Gewerbesteuer. Zur Grundsteuer A macht Herr J. Pulcher den Vorschlag diese auf 0 v.H. zu setzen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Grundsteuer A bleibt auf dem derzeitigen Satz 200 v.H.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für den Beschluss haben gestimmt:	___5___
d)	Gegenstimmen:	___1___
e)	Enthaltungen:	___1___

=> mit Stimmenmehrheit beschlossen

2. Die Grundsteuer B bleibt auf dem derzeitigen Satz 0 v.H.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für den Beschluss haben gestimmt:	___5___
d)	Gegenstimmen:	___0___
e)	Enthaltungen:	___2___

=> mit Stimmenmehrheit beschlossen

3. Die Gewerbesteuer bleibt auf dem derzeitigen Satz 330 v.H.

Abstimmungsergebnis:

a)	Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	___7___
b)	Anwesende Ratsmitglieder:	___7___
c)	Für den Beschluss haben gestimmt:	___5___
d)	Gegenstimmen:	___0___
e)	Enthaltungen:	___2___

=> mit Stimmenmehrheit beschlossen

TOP 9 Mitteilungen/Anfragen/Verschiedenes

- Zur Sanierung des Denkmalsplatz wird ein Angebot der Fa. Garten & Land eingeholt
- Fa. Wehmeyer & Bug soll ein Angebot zur Einfassung Rasengräber machen

- Gartenweg Sanierung und Straßenlampen Termin mit Herrn Johann VG, Sanierung nur bei Erneuerung bzw. Reparatur der Deckschicht, Klärung des Unterbaus und Ausschluß Teeraufbau zeitnah Anzahl der Straßenlampen und Standort muß noch festgelegt werden
- keine Teilnahme Projekt „Unser Dorf hat Zukunft“
- Bündelausschreibung Betrieb und Wartung Straßenlampen, nicht notwendig
- Termin Gemeindetag
- nächste Ratssitzung am 28.03.2018

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:15 Uhr